

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Spółdzielnia Mieszkaniowa Słoneczne Wzgórze w Kielcach zaprasza do udziału w przetargu ograniczonym na wykonanie modernizacji wewnętrznej instalacji elektrycznej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczne Wzgórze” w Kielcach:

Zadanie 1

ul. Krzyżanowskiej 9

Zadanie 2

ul. Ćwiklińskiej 7

Zadanie 3

ul. Ćwiklińskiej 11

Zadanie 4

ul. Orzeszkowej 8 kl. I, II

Zadanie 5

ul. Orzeszkowej 8 kl. III

ul. Zapolskiej 23 kl. I, II

Zadanie 6

ul. Zapolskiej 27, 29

I. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie modernizacji instalacji elektrycznej rozdzielni i zabezpieczeń podpionowych w budynkach, polegającej na wymianie lub modernizacji starych niesprawnych, uszkodzonych lub nie spełniających wymogów elementów instalacji włączając rozdzielnice i zabezpieczenia pionów mieszkań. Remont ma na celu poprawę bezpieczeństwa, niezawodności i wydajności instalacji elektrycznej w budynkach znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczne Wzgórze”.

II. Zakres prac obejmuje

1. Demontaż tablic rozdzielczych o powierzchni ponad 0.5 m²
2. Demontaż linii zasilających Pionów
3. Demontaż skrzynek i rozdzielni skrzynkowych
4. Demontaż linii zasilających - WLZ-tów od RG do rozd. piętowych
5. Konstrukcje wsporcze przykręcane szyna TH 35 - 2 mocowania
6. Rozłącznik FRX 100A
7. Rozłącznik RBK 63A 3P
8. Układanie kabli LgY 1x50mm² - Piony od ZK do RG
9. Rury winidurowe o śr.do 37 mm układane n.t na uchwytych - WLZ-ty od RG do rozdzielni piętowych
10. Układanie kabli YKY 5x16mm² w rurach - WLZ-ty od RG do rozdzielni piętowych
11. Obudowy o powierzchni do 0.5 m² - obudowa 3x12polowa
12. Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicach
13. Badanie linii kablowej N.N.- kabel 5-żyłowy

Sygnalizacja p. poż. - opcja

14. Montaż ręcznych ostrzegaczy pożaru -ROP
15. Listwy elektroinstalacyjne 16 x 10

16. Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm² układane w listwach elektroinstalacyjnych Hdgs 5 x 1,5
17. Montaż sygnalizatora akustycznego wewnętrznego lub zewnętrznego
18. Stycznik montowany w rozdzielnicach
19. Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia

Zakres robót określony w SIWZ nie jest wiążący co do wykonania i wyceny zadania a jedynie stanowi podgląd zakresu prac. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się z zakresem i warunkami robót po przez wizję lokalną i dokonać oszacowania i sporządzenia na podstawie własnych obmiarów kosztorysu na zrealizowanie całości zadania.

Ofertę prosimy przedstawić w dwóch opcjach z instalacją p. poż i opcjonalnie z wyłączeniem instalacji p. poż.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu rzeczowego robót po rozstrzygnięciu przetargu, w momencie podpisywania umowy, prowadzonych prac.

- III.** Wszystkie roboty będą wykonywane pod nadzorem technicznym osób uprawnionych w danym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i sztuką budowlaną.

Wszystkie zastosowane materiały budowlane powinny posiadać odpowiednie Deklaracje właściwości użytkowych i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie mieszkaniowym i ogólnym oraz powinny posiadać odpowiednie i właściwe parametry do zakresu wykonywanych prac.

Wszelkie wątpliwości oferent winien wyjaśnić przed złożeniem Oferty.

Termin rozpoczęcia robót - 01.08.2025 r.

Termin zakończenia robót – 22.12.2025 r.

Uprawniony do kontaktów z oferentami – Jacek Snopek / Wiesław Wrzecionek
w godz. 8⁰⁰ do 14⁰⁰ tel. 41 3311357 w 24 / 25

IV. Warunki przystąpienia do przetargu i wymagania dotyczące oferty.

A) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci, którzy:

Złożą pisemne oświadczenie, że spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1, art., 24 ust.1 i 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późniejszymi zmianami).

1. Wykonali w ostatnich dwóch latach prace podobne w swoim rodzaju z pracami będącymi przedmiotem przetargu – referencje.
2. Dołączą listę osób odpowiedzialnych bezpośrednio za kierowanie i nadzorowanie robotami z udokumentowaniem ich kwalifikacji zawodowych - uprawnienia i wpis do właściwej Izby Inżynierów.
3. Złożą oświadczenie, że przyjmują warunki określone w SIWZ.
4. Złożą dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

B) Stwierdzenie przez Zamawiającego faktu podania przez oferenta nieprawdziwych

informacji istotnych dla prawidłowego postępowania spowoduje wykluczenie oferty z przetargu.

IV. Oferta winna spełniać następujące warunki.

1. Oferta winna zawierać dowód wpłaty wadium.
 2. Załącznik nr 1
 3. Załącznik nr 2
 4. Zawierać aktualny wypis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
 5. Zawierać aktualne zaświadczenie stwierdzające, że na ofercie nie ciąży żadne zobowiązania podatkowe wobec Urzędu Skarbowego i ZUS-u.
 6. Wykonawca złoży szczegółowy kosztorys ofertowy
 7. Oferta winna obejmować całość zamówienia.
 8. Oferta winna zawierać termin wykonania zadania i okres gwarancji.
 9. Każdy oferent może przedłożyć tylko jedną ofertę.
 10. Dokumenty oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem, przez osoby upoważnione do reprezentowania firmy.
 11. Deklarowany okres płatności nie krótszy niż 30 dni.
 12. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania firmy.
 13. Dodatkowa informacja oferenta mogąca mieć wpływ na atrakcyjność oferty (np. wykaz posiadanego sprzętu, urządzeń, które zostaną użyte do wykonania zadania przetargowego itp.).
 14. Oferent będzie związany ofertą przez 30 dni od terminu składania ofert.
 15. Oferta winna zawierać cenę brutto.
 - 16.
- Prosimy o ułożenie w/w dokumentów w kolejności jak wyżej
Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

V. Składanie ofert.

1. Ofertę na Załączniku Nr 1 należy złożyć w zamkniętej i opieczetowanej kopercie oznaczonej w następujący sposób:

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Słoneczne Wzgórze"
w Kielcach, ul Orzeszkowej 4

Wykonanie modernizacji wewnętrznej instalacji elektrycznej

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 2 w terminie do dnia **28.07.2025 r. do godz. 8³⁰**.
2. Odstępstwo od wzoru oferty lub niespełnienie przez oferenta warunków przewidzianych w SIWZ powoduje, że oferta zostaje uznana za nieważną i podlega odrzuceniu.
3. Oferty, które wpłyną do Zamawiającego po wyznaczonym terminie będą odsyłane bez otwierania.

VI. Wadium.

1. Wadium w kwocie 14 000,00 zł. na wszystkie zadania należy wpłacić do dnia **28.07.2025 r. do godz. 8³⁰** na konto Spółdzielni: BPS S.A. 28 1930 1800 2630 0628 6439 0004
2. Wykonawca, który nie wniesie wadium zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.
3. Wykonawca, którego ofertę wybrano pozostawia wadium jako kaucję gwarancyjną która zostanie zwolniona do wypłaty na zasadach określonych w umowie.
4. Wybrany oferent traci wadium, jeżeli:
 - a) odmówi podpisania umowy w ciągu 7 dni, licząc od daty zawiadomienia o wygraniu przetargu, o treści zaproponowanej przez Zamawiającego,
 - b) przedstawi nieprawdziwe dane,
 - c) zawarcie umowy stanie się niemożliwe z winy oferenta,
 - d) nie wniesie należytego zabezpieczenia przedmiotu umowy.
5. Zamawiający dokonuje zwrotu wadium po:
 - a) zakończenia postępowania przetargowego bez wyboru oferenta,
 - b) unieważnieniu przetargu,
 - c) wycofania oferty przed terminem do składania ofert,
 - d) wykluczenia oferty z postępowania,
 - e) uznania oferty za nieważną i odrzucenia jej.

VII. Otwarcie ofert.

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28.07.2025r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego.
2. Oferenci mogą być obecni przy otwieraniu ofert, otrzymując jedynie informację o nazwie i adresie Wykonawców biorących udział w przetargu.
3. Przy wyborze oferty kryterium oceny oferty jest cena i inne kryteria odnoszące się do przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia negocjacji ceny z oferentami przed ostatecznym rozstrzygnięciem przetargu.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

VIII. Umowa

1. Projekt umowy stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszej specyfikacji
2. Strony zobowiązane są do podpisania niniejszej umowy w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu na warunkach określonych w SIWZ.
3. W razie niepodpisania umowy w terminie 7 dni z winy Oferenta, zamawiający może dokonać wyboru innej oferty biorącej udział w przetargu.

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 wzór oferty
2. Załącznik Nr 2 projekt umowy

PREZES ZARZĄDU CZŁONEK ZARZĄDU
Marcin Dobrowolski Jacek Sznajder